

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 15/2025/DS-ST ngày 28 tháng 08 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 7 – Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 587/QĐ-THADS ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1018/QĐ-THADS ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1034/QĐ-THADS ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-THADS ngày 28 tháng 01 năm 2026 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 219/2026/14/BDS-KT ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt – Chi nhánh tại Kon Tum;

Do các bên đương sự không thoả thuận được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Đường Quy hoạch, tổ 3, phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản sau:

* Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 264, tờ bản đồ số 53 (70 cũ), diện tích 147,0m² (Đất ở 130,9m², đất trồng cây hàng năm khác là 16,1m²), địa chỉ thửa đất: Đường Hồ Tùng Mậu, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Nay là phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, số phát hành: CT179223, số vào sổ cấp GCN: CS06518 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum (cũ) cấp ngày 17/09/2019 đứng tên ông Nguyễn Duy Tuấn và bà Nguyễn Thị Thanh Hương. Thửa đất đã được chuyển thừa kế cho ông Nguyễn

Duy Tuấn (*Đại diện theo pháp luật*), ông Nguyễn Văn Duy Phương và ông Nguyễn Minh Trí theo đúng chính ngày 20/07/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cũ.

- Về tứ cận:

- + Phía Đông giáp: Thửa đất số 54 đo được: 28,7 m.
- + Phía Tây giáp: Thửa đất số 265 đo được: 28,5 m.
- + Phía Nam giáp: Thửa đất số 253 đo được: 4,8 m.
- + Phía Bắc giáp: Đường Hồ Tùng Mậu đo được: 5,5 m.

- Tài sản gắn liền với đất:

Nhà 02 tầng:

+ Tầng 1: Diện tích 119,5m², được bố trí: 01 phòng khách, cầu thang, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp và nhà vệ sinh. Nhà có kết cấu: Trụ chịu lực, tường xây gạch tô bả ma tít, nền gạch bông, trần thạch cao bả ma tít, cầu thang từ tầng 1 lên tầng 2 có tay vịn gỗ mặt ốp đá, cửa chính bằng nhôm kính.

+ Tầng 2: Diện tích 70,7m², được bố trí từ ban công và phòng thờ, 02 phòng ngủ và nhà tắm cùng vệ sinh. Nhà có kết cấu: Trụ chịu lực, tường xây gạch tô bả ma tít, nền gạch bông, trần lắp tấm thạch cao, mái lợp tôn, các cửa làm bằng khung sắt có lắp kính.

+ Mái hiên trước nhà: Diện tích 45,1m² được dựng bằng khung sắt, kèo sắt, mái lợp tôn.

+ Mái hiên bên hông nhà: Diện tích 5,76m² được dựng bằng khung sắt, kèo sắt, mái lợp tôn.

(Phía Nam căn nhà xây vượt 0,3m; phía Đông căn nhà xây vượt 0,2m hướng bắc và 0,9m hướng nam so với Giấy chứng nhận QSD đất trên. Tuy nhiên không phát sinh tranh chấp đối với các hộ tứ cận).

*** Giá khởi điểm là: 2.574.914.670 đồng** (*Hai tỷ, năm trăm bảy mươi bốn triệu, chín trăm mười bốn nghìn, sáu trăm bảy mươi đồng*).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 35 của Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện;

- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá;
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định;
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 16/03/2026 đến hết ngày 18/03/2026 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi (Qua văn thư).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Dương sự;
- Viện KSND tỉnh Quảng Ngãi;
- Viện KSND khu vực 7 - Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Quốc Tuyền).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Quốc Tuyền